

Finca de 646 hectáreas en el sur de Badajoz.

- **SUPERFICIE:** 646 hectáreas.
- **SITUACIÓN:** sierra de Hornachos
- **OROGRAFIA:** mixta
- **AGUA Y LUZ:** sí / sí
- **CORTIJO:** tipo extremeño
- **APROVECHAMIENTO:** caza mayor, corcho.
- **CERRAMIENTO:** sí

La finca se sitúa en el Término Municipal de Hornachos (Badajoz), a unos 6 Km. aproximadamente del casco urbano, al Sur este.

El lugar afectado se ubica dentro de una Zona de Especial Protección de Aves “ ZEPA” y Zona de Interés Regional denominada “ Sierra Grande de Hornachos”, formando parte de la Red Natura 2000.

Se encuentra a una distancia del núcleo urbano que le confiere aislamiento y tranquilidad pero sin renunciar a todos los servicios que ofrece la cercanía a una población.

Distancias de la finca a:

- Hornachos: 6 Km.
- Córdoba: 175 Km.
- Sevilla: 168 km.
- Badajoz: 100 km.
- Mérida: 70 km.
- Salamanca: 340 km.
- Madrid: 380 km.
- Lisboa: 326 km.

DESCRIPCIÓN:

Extensión y medio natural: Tiene una superficie de cabida de 646,00 has. Su masa vegetal está repartida entre reforestación de alcornoques y encinas y una sucesión de resaltes rocosos rodeados de monte mediterráneo donde abundan las encinas y alcornoques y otras especies arbustivas como la jara, el madroño, el lentisco, o enebro, que forman un entorno ideal para la vida de una abundante fauna.

No existen enclaves en el interior de la finca.

Infraestructuras: la finca dispone de las instalaciones necesarias para su habitabilidad y explotación:

- Línea eléctrica con Centro de Transformación.
- Agua potable con sistema automatizado de bombeo para las edificaciones del cortijo e instalación de riego por goteo para las zonas ajardinadas.
- Teléfono e Internet.
- Red de caminos de acceso transitables con vehículos.
- La finca cuenta con dos arroyos de muy poca importancia hídrica. También dispone de 11 charcas rurales, algunas de reciente construcción, distribuidas uniformemente por toda la superficie que cumplen con la legislación en materia de incendios forestales.

Edificaciones: el caserío cortijo principal fue reformado entre los años 2003 y 2005 y tiene una superficie edificada aproximada de 1.500 m².

Su tipología constructiva responde a la tradicional y típica de Cortijo Extremeño, configurada por una vivienda principal y edificaciones y dependencias adosadas a la misma, formando un conjunto edificatorio único de forma rectangular, rodeando un patio central.

Está compuesta por las siguientes dependencias:

- Vivienda principal con hall, 4 dormitorios con 2 vestidores, 3 baños, sala de estar en planta baja, salón en planta alta y cocina.
- Vivienda secundaria anexa a modo de apartamento con sala de estar, dormitorio y baño.
- Salón de caza.

- Cocina de matanza y despensa.
- 3 Cuadras.
- Guadarnés.
- Capilla.
- Patio central empedrado.
- Porche.
- 2 Terrazas.
- Jardín con pérgola y huerto.
- La vivienda dispone de 9 chimeneas.

Además se dispone de edificaciones destinadas a caseta de bombas, gallinero, perreras y antiguos alojamientos ganaderos.

EXPLOTACIÓN:

Dentro de este apartado podemos distinguir los siguientes aprovechamientos:

- **Forestal :**

Se basa en el aprovechamiento del alcornocal existente en la finca que actualmente produce más de 1.000 quintales de saca y que tienden al incremento sostenido en el tiempo gracias a las labores de mejora que sobre el arbolado se han estado llevando a cabo en los últimos 10 años, basados en trabajos silvícolas de poda, resalveo y apostado.

La finca tiene una reforestación de encinas y alcornoques que ocupa una superficie aproximada de 250 has. que tiene unos 7 años de edad.

Además existe una plantación de eucaliptos maderable que ocupa unas 40 has.

- **Cinegético :**

Se dispone de un coto privado de caza mayor autorizado que está formado por la finca matriz y varias fincas linderas que suman unas 744 has.

El plan cinegético autoriza monterías y recechos, siendo el jabalí la especie más abundante (se pueden cobrar unas 50-60 piezas temporada) y también ciervo.

En cuanto a caza menor, la perdiz es muy abundante siendo el aprovechamiento ideal la caza con reclamo. El conejo y el zorzal son también especies que se dan bien en el coto.

Se dispone de charcas y comederos distribuidos a lo largo de toda la superficie, con 6 casetas de piedra natural, 1 torreta de madera y múltiples puestos al aire libre para llevar a cabo esperas y aguardos a la caza mayor, tanto para rifle como para arco o ballesta.

- **Turístico :**

Cabe resaltar este potencial recurso que aporta la finca, gracias a las condiciones tan favorables que ofrece la casa principal de la finca, edificaciones anexas y el lugar en que se encuentra enclavada la misma (ZEPA, ZEC, NATURA 2000), desde el punto de vista del turismo rural.

- **Otros :**

Gracias a que la ubicación se incluye en el interior de zonas protegidas por sus valores naturales, la explotación puede ser beneficiaria de Ayudas o Subvenciones especialmente destinadas a este tipo de fincas y tendentes a la mejora de los recursos naturales y especies protegidas. La propiedad actual ha sido beneficiaria de estas ayudas desde que se convocan y prácticamente desde el año 2003.



PRECIO: 2.200.000€