

Cortijo de recreo-cinegético en Córdoba

Descripción	A 45 Km de Cordoba y 1,5 horas de Sevilla, finca de Recreo con abundante caza y de gran calidad, cercada en todo su perímetro con malla cinegética. Con excelentes accesos, con tren y aerodromo próximos, con mucha agua, dos pozos y río que la cruza, 40 Ha dedicadas al olivar de secano con una producción de mas de 250,000 Kg, naranjos, alcornoques, enormes encinas y lo que la hace mas característica, su impresionante cortijo con todo tipo de instalaciones, vivienda principal, capilla, casa guardas, naves, piscina, paddel etc. en total mas de 3,000 m2 construidos en su conjunto, todo ello impecablemente conservado y de extraordinaria belleza.
Superficie	641 has.
Superficie escriturada	641 has.
Casa principal	Con unos 1,300 m2 construidos, distribuidos en dos plantas mas torreón, con 10 dormitorios, 7 baños, amplios salones, porches, patios, todo lo necesario para un autentico cortijo de lujo.
Casas secundarias	2 casas para guardeses.
Naves	Dos naves zahurdas de unos 250 m2 cada una, nave pajera de 300 m2 con suelos de hormigon, nave para almacén y maquinaria.
Maquinaria	Tractor con rulo y aperos.
Otros	Cuadras y pabellón de caza.
Cuarteles	Si
Tipo de puerta	Doble hoja. Automáticas las de acceso a la finca.
Vallada	Si
Tipo de valla	Cinegética
Subvenciones aprobadas	Por reforestación y por el olivar
Monte	59 has. En reforestación. Encinas, acebuche, alcornoque y olivo. Jabalí y venado principalmente y paso de zorzal.

Labor	48 has. Secano.
Suministro eléctrico	Si
Transformador propio	Si
Potencia	27 Kw
Red	Red general
Agua	Si
Pozo	2
Charcas	Repartidas por la finca
Otros	Rio que atraviesa la finca
Tren	A 15 Km
Avión	Aeropuerto de Cordoba y aeródromo a 15 Km.
Accesos hasta la puerta	Carretera Asfaltada y 4 Km de camino en perfectas condiciones.
Caminos propios	Pista principal de acceso hasta el cortijo y resto de caminos que recorren toda la finca.
Caza mayor	Venado, jabalí, y muflón.
Coto	Si. Intensivo.
Caza menor	Abundante perdiz y paso zorzal.
Coto	No
Secano	48 has.
Olivar	40 has., 180.000 Kg aceituna, 20 % rendimiento.



Precio: 5.800.000 €